

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2024г. по 30.11.2024 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Зеленая горка, 4

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Зелёная Горка, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1989 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 14% (24.07.2007 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 2 этажа
11. Наличие подвала. 486.8 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 12 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем 4341 куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 729.1 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 589.4 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 102.6 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 99.6 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Железобетонный ленточный		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		дерево		
3.	Крыльца, лестницы	Внутренние стены:		
		дерево		
4.	Балконы	Деревянные		
5.	Перекрытия	Деревянные		
6.	Крыша, кровля	Шифер по обрешетке, деревянные стропила		
7.	Полы	Дошчатые, линолеум, керамическая плитка		
8.	Проёмы:			
8.1.	Окна			
8.2.	Двери	Однопольные, деревянные		
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	Штукатурка, окраска, обои		
9.2.	Наружная			
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	Электрощитовая, проводка скрытая		
10.2.	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		

10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от котельной		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	( Другое)	Отмостка бетонная		

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2024 г. по 30.11.2024 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	328 018,53	
2	Начислено всего	173 919,55	
3	Оплачено жителями всего	180 657,10	
4	Задолженность на конец отчётного года	321 280,98	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	237 058,91	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-63 139,36	
7	Финансовый результат	-384 420,35	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	594,00	
8.1.1	в т.ч.: ООО "Надир"	594,00	
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2025 г.	63 551,63	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	57 744,72	119 472,82	-61 728,10
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	14 035,18	14 035,18	0,00
1.3	Уборка дворовой территории	71 619,49	71 802,82	-183,33
1.4	Дератизация, дезинфекция	3 609,05	3 609,05	0,00
1.5	Обслуживание контейнерной площадки	3 288,24	3 288,24	0,00
1.6	Механизированная уборка дворовой территории	6 175,48	3 300,00	2 875,48
	Итого:	156 472,15	215 508,10	-59 035,95
	Расходы на управление	15 647,22	21 550,81	-5 903,60
	Итого:	172 119,37	237 058,91	-64 939,55
1.7	Замеры сопротивления эл.изоляции	1 808,16	0,00	1 808,16
	Всего	173 927,53	237 058,91	-63 131,39

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



2025 г.

  
(подпись)

В.А. Аверин  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

Л.П. Ветошкина  
(фамилия, имя, отчество)